



63

Stadt Köln · Bauaufsichtsamt  
Stadthaus · 50679 Köln

evohaus GmbH  
vertr. d. Herrn Heinz Hanen  
Emil-Nolde-Str. 2  
76227 Karlsruhe

Bauaufsichtsamt

Stadthaus · Willy-Brandt-Platz 2  
50679 Köln

KVB: Linien 1, 3, 4, 9, 151, 153 · S 6, S 11, S 12  
Haltestellen: Bhf. Deutz/Messe · LANXESSarena

Auskunft erteilt: Herr Hassler

Zimmer: 07B40

Telefon: (02 21) 2 21 -35837

Telefax: (02 21) 2 21 28496

Ihr Schreiben

Mein Zeichen

Tag

630/0

02.02.2022

Aktenzeichen: 63/T33/0419/2021  
Eingangsdatum: 21.12.2021  
Straße/Hausnummer: Zum Dammfelde ohne Nr.  
PLZ/Ort: 50859 Köln-Widdersdorf

Gemarkung: Lövenich  
Gemarkung: Lövenich  
Gemarkung: Lövenich  
Gemarkung: Lövenich

Flur: 52	Flurstück: 3176 / 0
Flur: 52	Flurstück: 3177 / 0
Flur: 52	Flurstück: 3178 / 0
Flur: 52	Flurstück: 3179 / 0

Antragsgegenstand: Bescheinigung nach § 7 Absatz. 4 Satz 1 Nr. 2 und § 32 Absatz 2 Satz 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes

## ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bescheinige, dass die in den von mir mit Aktenzeichen, Unterschrift und Datum vom heutigen Tag versehenen Bauzeichnungen zum oben bezeichneten Grundstück (Aufteilungsplan bestehend aus den Blättern 1-17) mit den Nummern 01 - 63 bezeichneten Wohnungen und die mit A4 - A12, B4 - B14, C4 - C14, D5 - D15, E4 - E11 und F6 - F18 bezeichneten Zubehörräume in den Untergeschossen und die mit 64 bezeichneten Gewerberäume sowie die mit 65 - 153 bezeichneten Stellplätze in der Tiefgarage in dem zu errichtenden Gebäude in sich abgeschlossen sind. *und die mit 65 und 66 bezeichneten Kellerräume* Sie entsprechen den Anforderungen von § 3 Abs. 3/§ 32 Abs. 1 Wohnungseigentumsgesetz. *in der Tiefgarage*

**Hinweise: Die Bescheinigung trifft keine Aussage über die baurechtliche Zulässigkeit des betroffenen Vorhabens oder Gebäudes, da Bauplanungs- und Bauordnungsrecht nicht geprüft wurde.**

Eigentümer und Betreiber haben sicher zu stellen, dass für jede Nutzungseinheit ein ausreichender zweiter Rettungsweg vorhanden und auf Dauer gesichert ist. Der Antragsteller bzw. die Antragstellerin hat versichert, dass die obigen Angaben zu Gemarkung, Flur und Flurstück(en) *aktuell und vollständig* sind.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Hassler

B-204



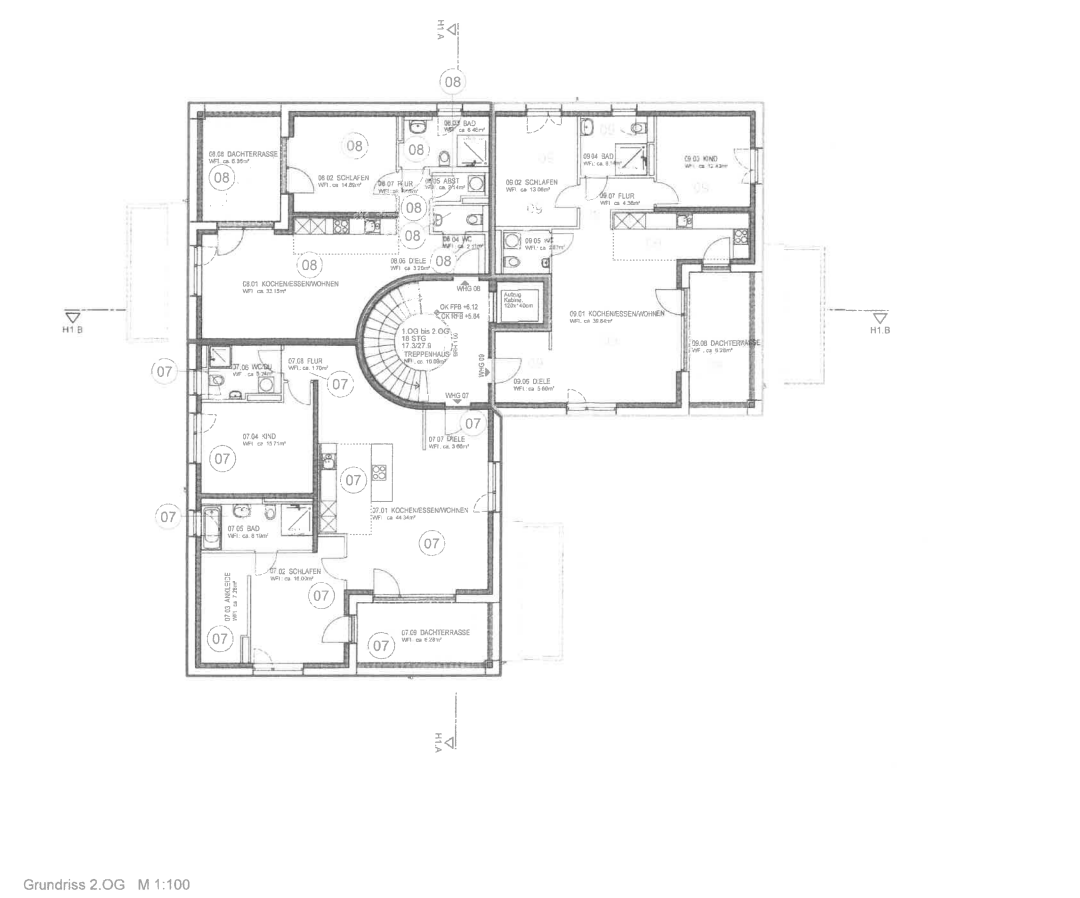
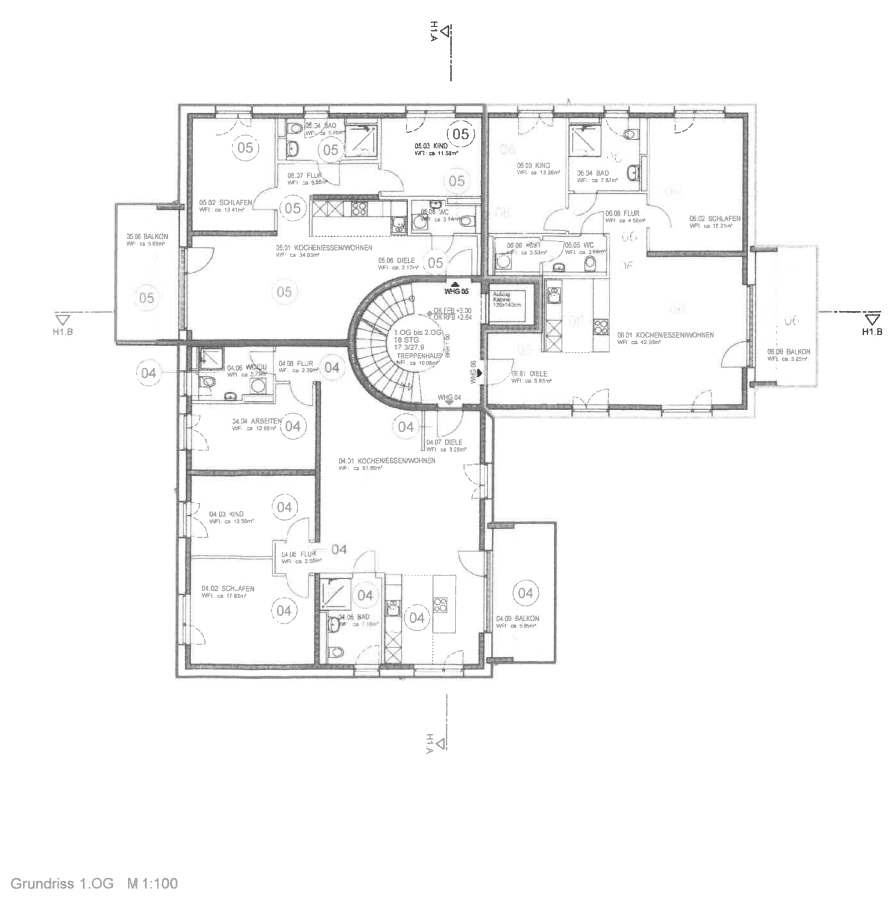
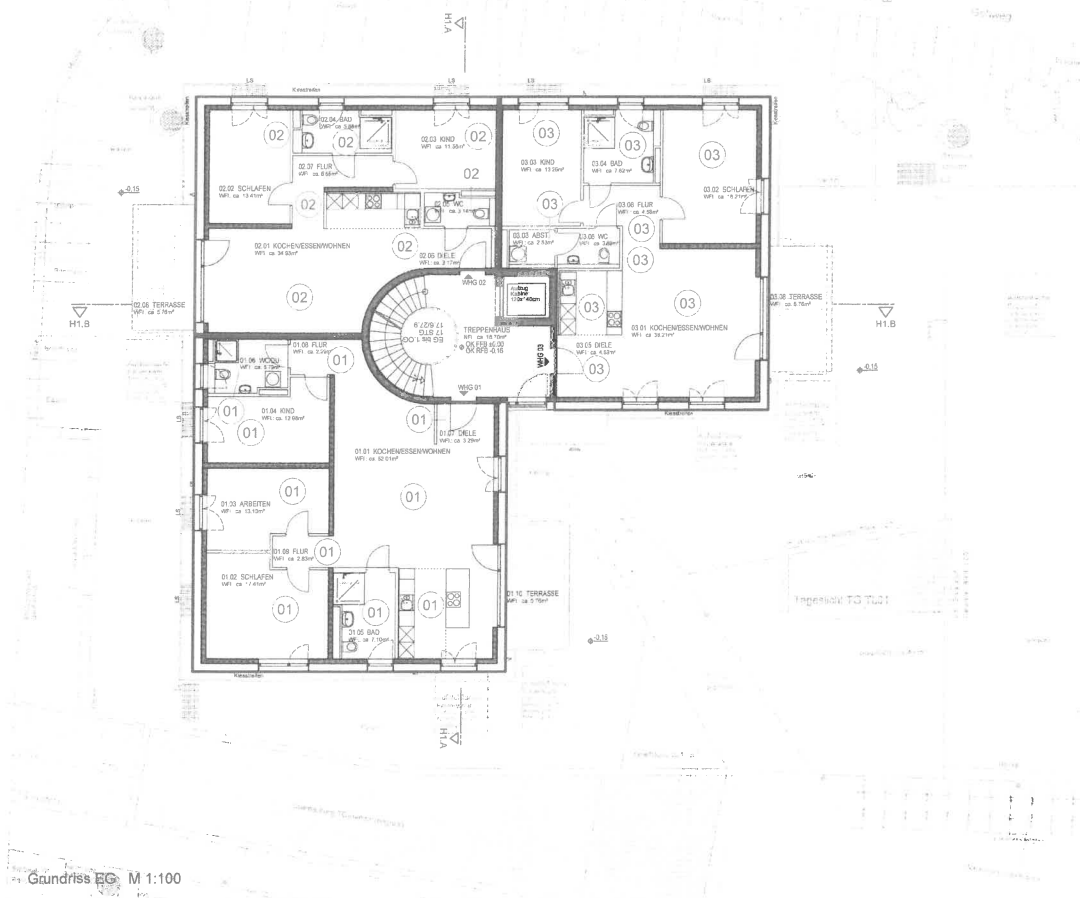
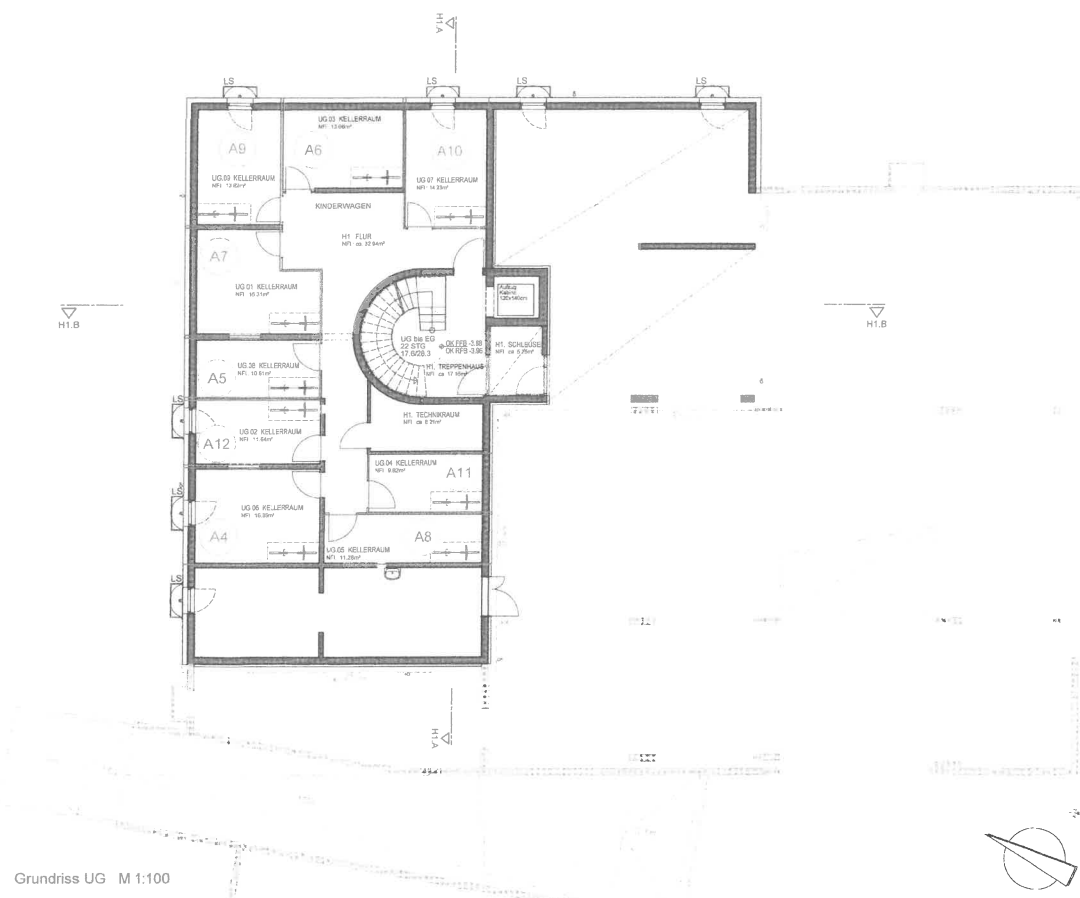
21 März 2022  
Stadt Köln

Der Oberbürgermeister  
Bauaufsichtsamt  
Stadthaus · Willy-Brandt-Platz 2  
50679 Köln









±0.00 = OK FFB EG = 54.78 m ü.N.N.

**BAUTEILE IM SCHNITT**

Wand tragend  
Wand nicht tragend

**ABKÜRZUNGEN**

OKFB OBERKANTE FERTIGFÜßBOGEN  
OKRD OBERKANTE RONDÉCKE  
UKRD UNTERKANTE RONDÉCKE  
VK VORDERKANTE  
BRW BRÜCKENKANTE ÜBER OKRD  
RR RÜCKENKANTE ÜBER OKRD  
B BALKENKANTE  
LS LICHTSCHAFT

**SYMBOL**

HÖHENKOTE OKFB BEZOGEN AUF OKFB ERDGESCHOß  
OKFB ü.B. AUF OKFB ERDGESCHOß  
HÖHENKOTE OKRD BEZOGEN AUF OKFB ERDGESCHOß  
VERWEIS AUF SCHNITT  
-0.15  
HÖHENKOTE OK GELÄNDE

63 / 133 / 6419 / 2021  
02. Feb. 2022

Unterzeichnet: *Kirchhoff* *Kirchhoff*

1114 Wohnquartier Zum Dammfelde, K&W-Widdersdorf

Plan: **H1\_Grundrisse\_AB**

Plan: **02**

Abgeschlossenheit: **H1**

Skizze: **evohaus**

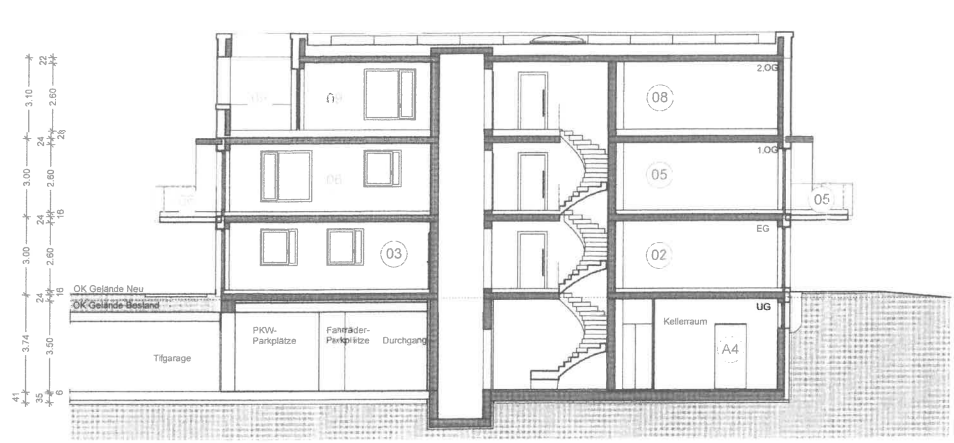
Architekt: **HANEN Architekten**

evohaus GmbH  
Erika-Hahn-Straße 2  
10227 Berlin  
030 110 90 90  
info@evohaus.de

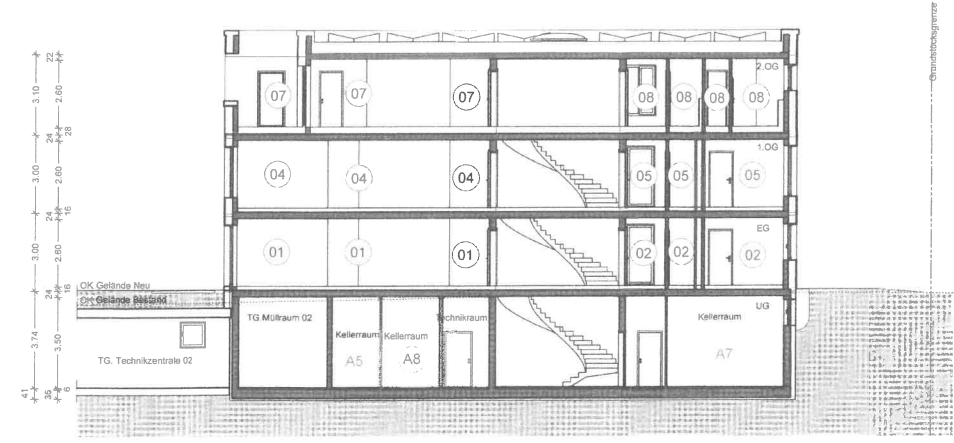
HANEN Architekten  
Erika-Hahn-Straße 2  
10227 Berlin  
030 110 90 90  
info@hanen-architekten.de

Datum: **18.05.2020**

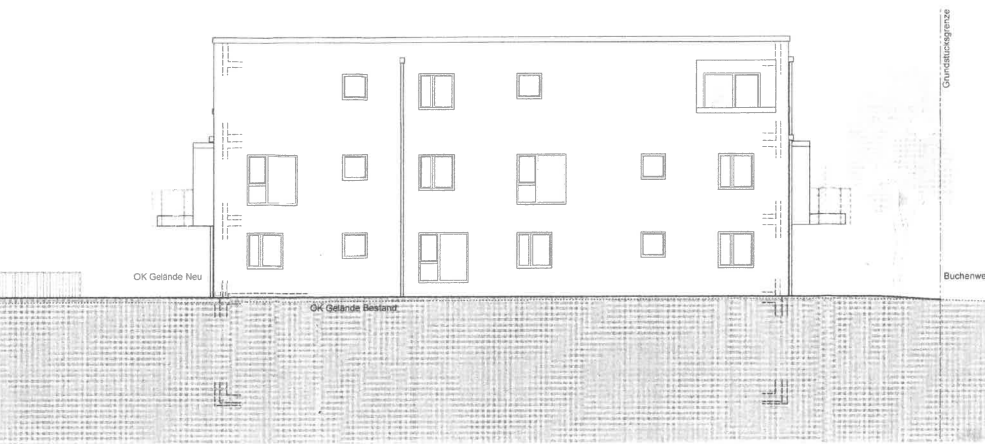
Mittelmaß: **1:100**



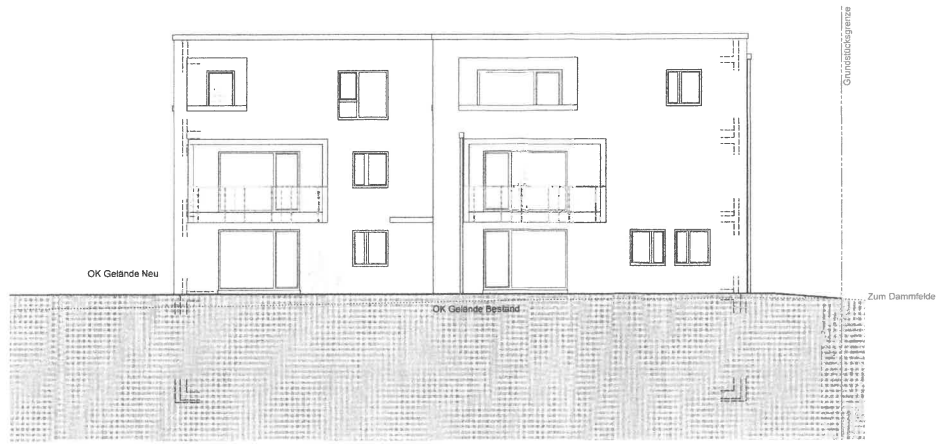
Schnitt H1.A-A M 1:100



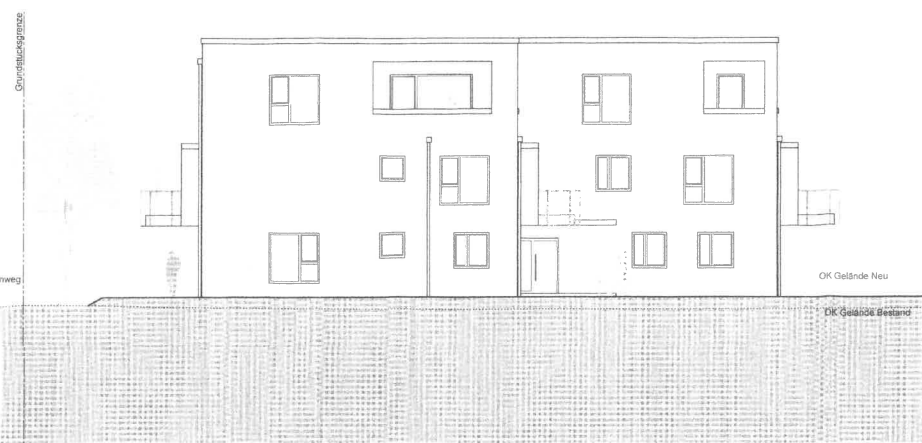
Schnitt H1.B-B M 1:100



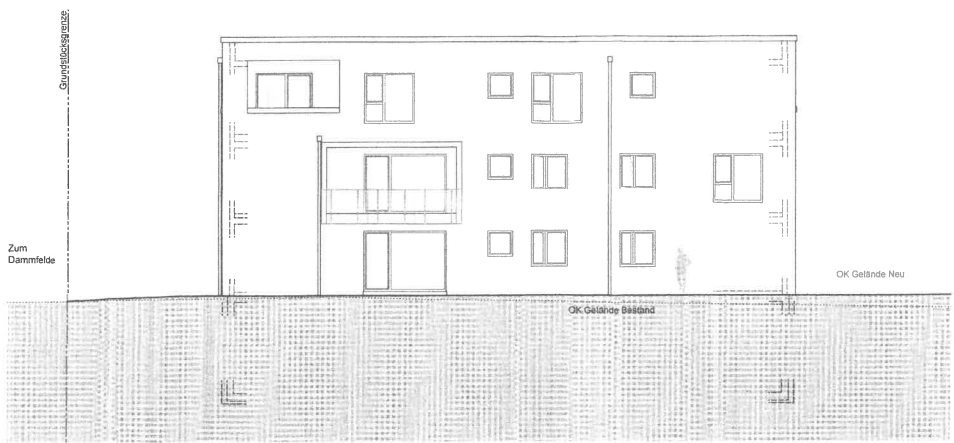
Ansicht Nord-Ost M 1:100



Ansicht Süd-Ost M 1:100



Ansicht Süd-West M 1:100



Ansicht Nord-West M 1:100

±0.00 = OK FFB EG = 54.78 m ü.NN

**BAUTEILE IM SCHNITT**

Wand tragend  
Wand nicht tragend

**ABKÜRZUNGEN**

OKFFB OBERKANTE FERTIGFUSSENBODEN  
OKRD OBERKANTE RICHDECKE  
UKRD UNTERKANTE RICHDECKE  
VK VORDERKANTE  
BRK BRÜTUNGSGESIMSE ÜBER OKRD  
RR RIEGELRÖHRE DURCHIM 100  
B BAHNBEREICH  
LS LUCHTSCHACHT

63 / 133 / 0419 / 2021  
22.5.2022  
SYMBOLS  
HÖHENKOTE OKFFB BEZOGEN AUF OKFFB ERDGESCHOSS  
HÖHENKOTE OKRD BEZOGEN AUF OKFFB ERDGESCHOSS  
VERWEIS AUF SCHNITT  
HÖHENKOTE OK GELÄNDE

Ursprache: Barren  
Ursprache: Aachen

Bevorzugen  
1114 Wohnquartier Zum Dammfelde, Kö-Widdersdorf

Plannummer  
H1\_Schnitte und Ansichten\_AB 03

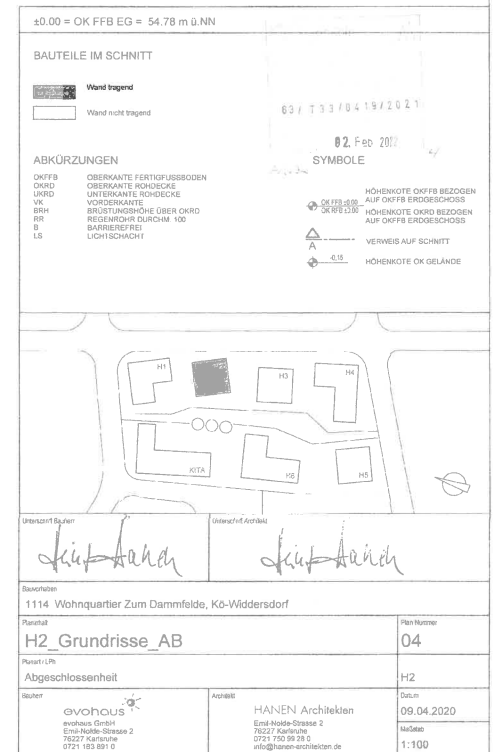
Planstatus  
Abgeschlossenheit H1

Beitrag  
evohaus GmbH  
evohaus GmbH  
Einkaufsstraße 2  
76227 Karlsruhe  
0721 163 99 10  
info@evohaus.de

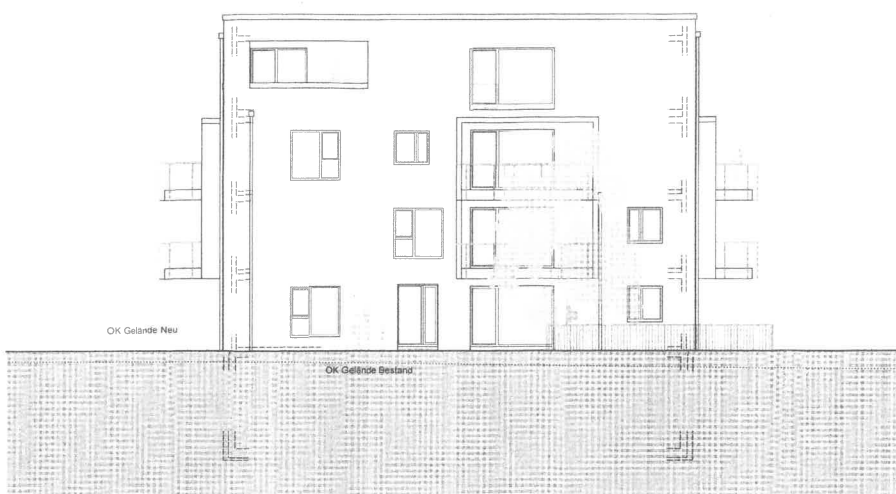
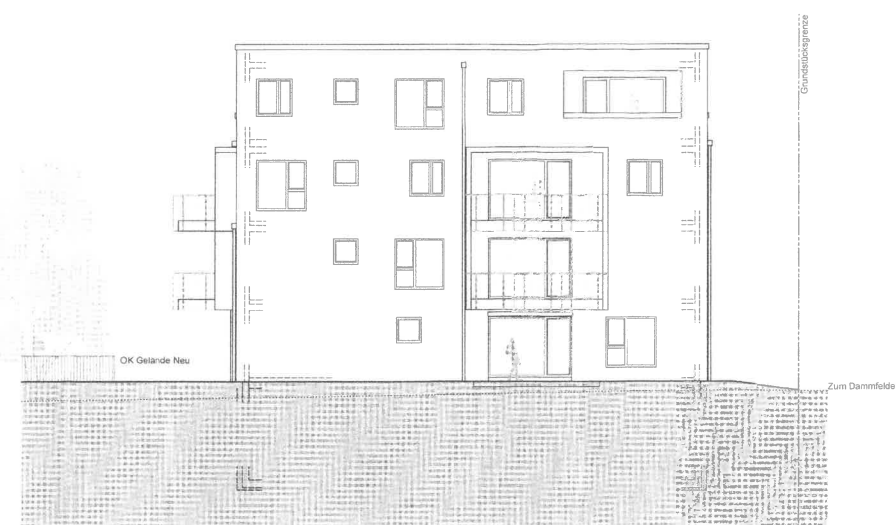
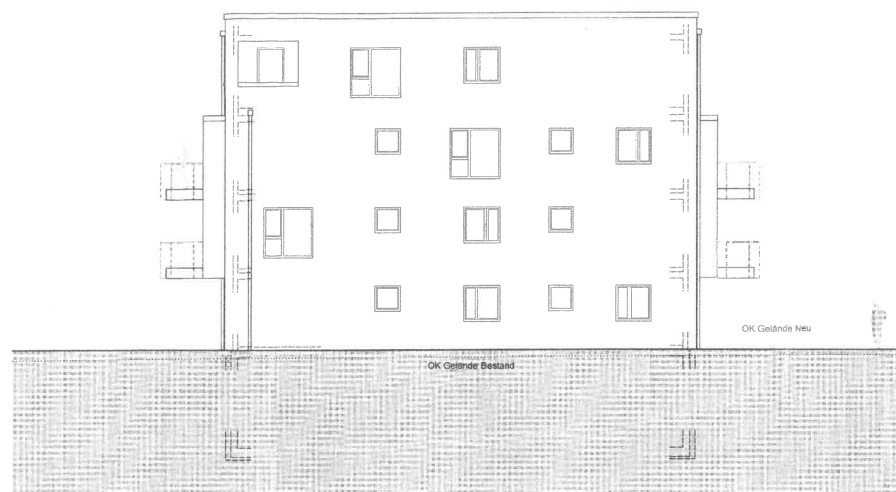
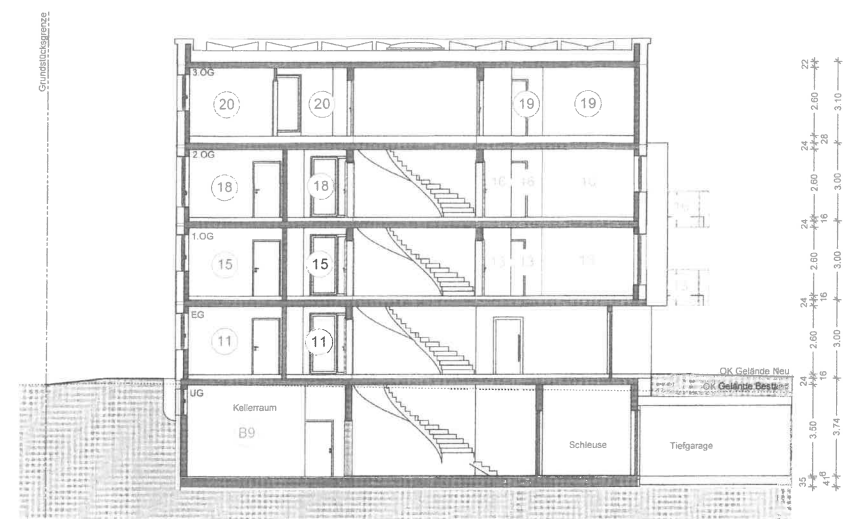
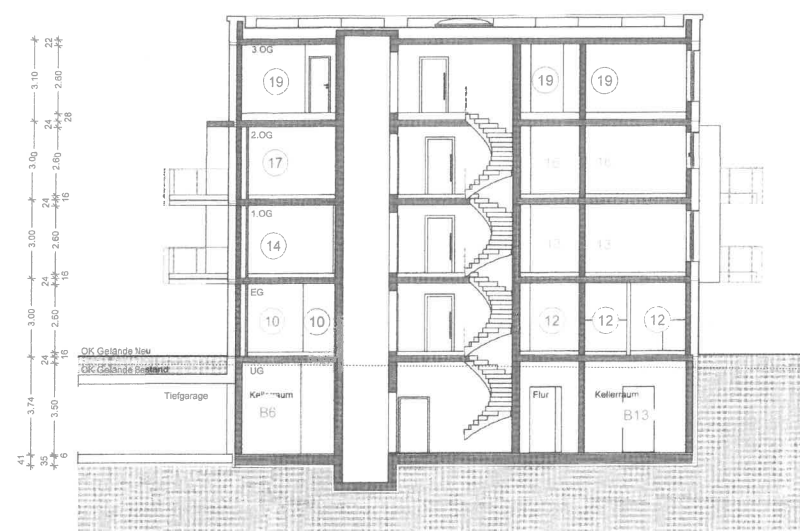
Architekt  
ANEN Architekten  
Einkaufsstraße 2  
76227 Karlsruhe  
0721 163 99 20  
info@anen-architekten.de

Datum  
09.04.2020

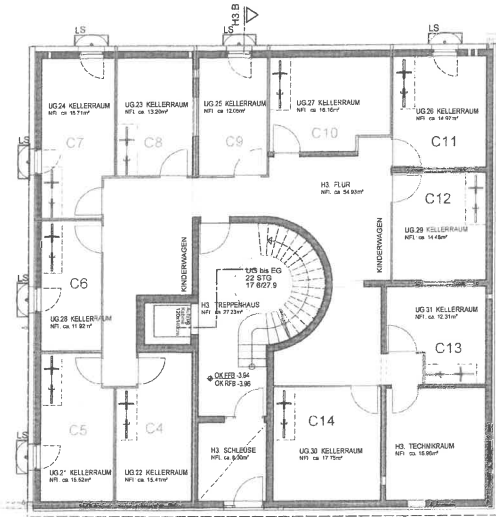
Maßstab  
1:100



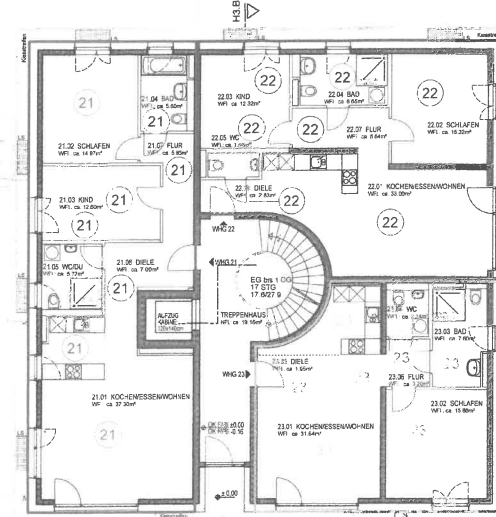




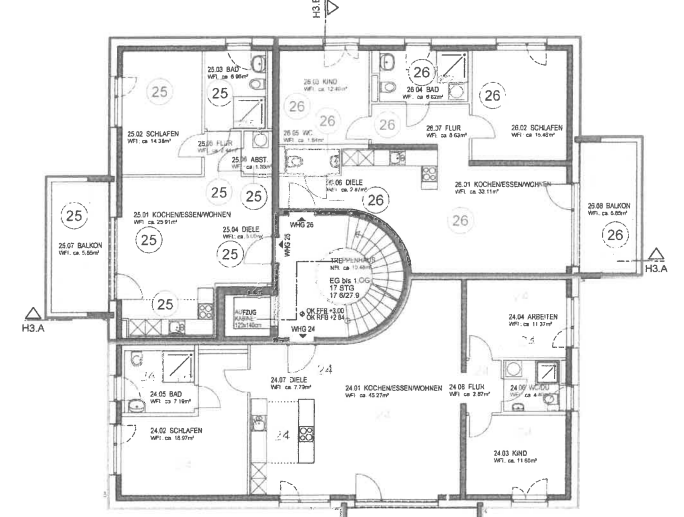
=0.00 = OK FFB EG = 54.78 m ü NN	
<b>BAUTEILE IM SCHNITT</b>	
	Wand tragend
	Wand nicht tragend
<b>ABKÜRZUNGEN</b>	
OKFFB	OBERKANTE FESTIGFUSSBODEN
UKRD	OBERKANTE RIECHIGE, UNTERKANTE RÖHROCKE
BRH	BESTÜßUNGSHÖHE ÜBER UKRD
RH	RECHENHÖHE ÜBER UKRD
B	BARRIEREFREI
L3	LICHTSCHAFT
<b>SYMBOL</b> <i>Handwritten symbols</i> OBERFLÄCHE OK FF B ab 0 HOHENKANTE OKFFB BEZOGEN AUF OKFFB ERDGESCHOSS A VERWEIS AUF SCHNITT -0.15 HOHENKANTE OK GELÄNDE	
Unterschnitt Südost	Unterschnitt Nordost
<i>Handwritten signature: Heide Lander</i>	
Bauebene:	
1114 Wohnquartier Zum Dammfelde, KG-Widdersdorf	
Hauptstadt	Plan Nummer
H2_Schnitte und Ansichten_AB	05
Planzahl / Uts.	
Abgeschlossenheit	H2
Bezeichnung	Datum
evohauss 20 <sup>c</sup> evohauss GmbH Emil-Nordt-Straße 2 82271 Karlsruhe 0721 183 781-0	09.04.2020
Anwieser	Merkmal
HANEN Architekten Emil-Nordt-Straße 2 76271 Karlsruhe 0721 755 89 30 info@hanen-architekten.de	1:100



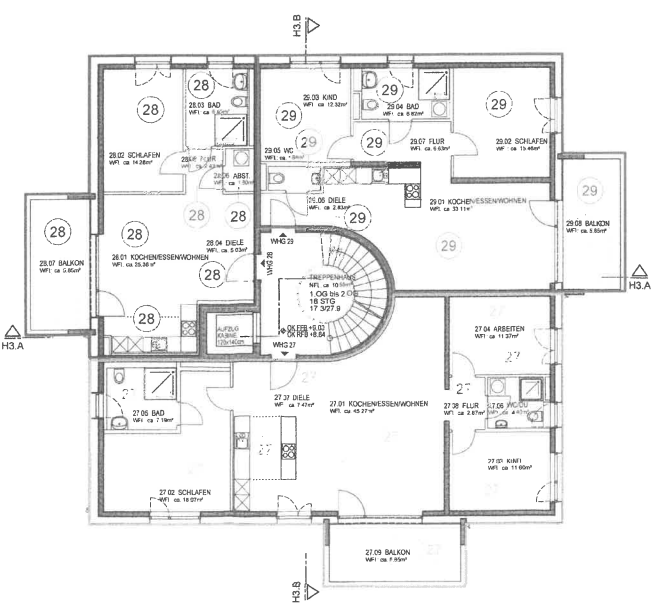
Grundriss UG M 1:100



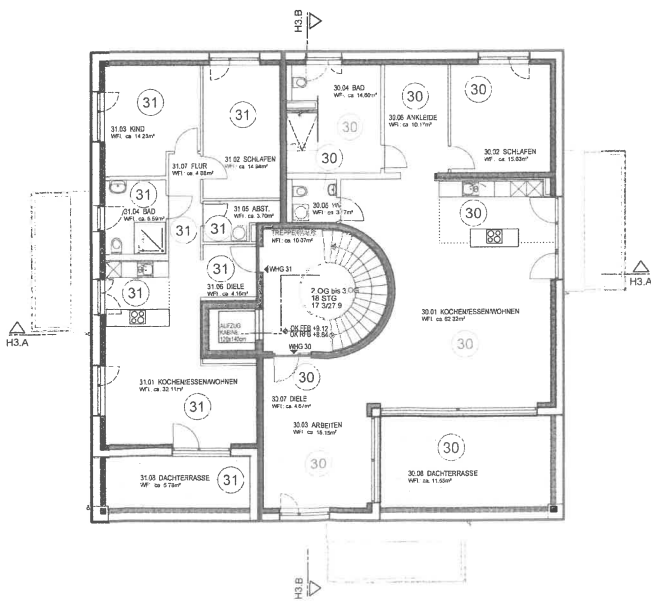
Grundriss EG M 1:100



Grundriss OG1 M 1:100



Grundriss OG2 M 1:100



Grundriss OG3 M 1:100

±0.00 = OK FFB EG = 54.78 m ü NN

**BAUTEILE IM SCHNITT**

Wand tragend  
Wand nicht tragend

**ABKÜRZUNGEN**

OK FFB OBERKANTE FERTIGSTUFBRODEN  
OK RD OBERKANTE ROHDECKE  
OK UD UNTERKANTE ROHDECKE  
BRH BRÜCKENHÖHE ÜBER OK RD  
B REGELNORMEN DIN EN 100  
L6 LICHTSCHWELCH

**SYMBOLS**

HÖHENKOTTE OK FFB BEZOGEN AUF OK FFB ERDGESCHOSS  
HÖHENKOTTE OK RD BEZOGEN AUF OK FFB ERDGESCHOSS  
VERWEIS AUF SCHNITT  
HÖHENKOTTE OK GELÄNDE

1114 Wohnquartier Zum Dammsfeld, Kö-Widdersdorf

**H3\_Grundrisse\_AB**

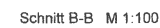
06

H3

09.04.2020

1:100





±0.00 = OK FFB EG = 54.78 m ü.NN	
<b>BAUTEILE IM SCHNITT</b>	
	Wand tragend
	Wand nicht tragend
63 / 133 / 84 / 9 / 2021	
<b>ABKÜRZUNGEN</b> OKFFB OBERKANTE FERTIGSTÜBSBOSEN OKRD OBERKANTE RUNDSCHEIBE UKRD UNTERKANTE RUNDSCHEIBE BRH BRÜSTUNGSHÖHE ÜBER OKRD RH REISENHÖHE DURCHM. 100 B BARRIEREFREI L3 LICHTSCHWACH	
<b>SYMBOL</b> HÖHENKOTE OKFFB BEZOGEN AUF OKFFB ERDOSCHOSS HÖHENKOTE OKRD BEZOGEN AUF OKFFB ERDOSCHOSS VERWEIS AUF SCHNITT A HOHENKOTE DK GELÄNDE -0.15	
Unversand Blattplan	Unversand Ansicht
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span><i>Kirchland</i></span> <span><i>Kirchland</i></span> </div>	
Beschaben	
1114 Wohnquartier Zum Dammfelde, QG-Widdersdorf	
Papenort	Plan Nummer
H3_Schnitte und Ansichten_AB	07
Papen/Lin.	
Abgeschlossenheit	H3
Styler	Datum
evohaus <sup>3</sup> evohaus GmbH Ende-Notte-Strasse 2 70227 Karlsruhe 071 755 851 0	08.04.2020
Ausführl.	Meldete
HANEN Architektin Ende Nötte-Strasse 2 70227 Karlsruhe 071 755 89 30 info@hanen-architekten.de	1:100

Untergeschoss M 1:100

Grundriss EG M 1:100

Grundriss OG1 M 1:100

Grundriss OG2 M 1:100

±0.00 = OK FFB EG = 54.78 m ü NN

**BAUTEILE IM SCHNITT**

Wand tragend  
Wand nicht tragend

**ABKÜRZUNGEN**

OKFBS OBERKANTE FERTIGFUSSBOGEN  
OKR OBERKANTE KORBSCHEIBE  
VK VORDERKANTE  
BRD BRÜCKENKORB DURCH 100  
RR RABENRECHT  
LS LICHTSCHACHT

**SYMBOL**

HÖHENKOTE OKFBS BEZOGEN AUF OKFBS ERDGESCHOSS  
HÖHENKOTE OKR BEZOGEN AUF OKFBS ERDGESCHOSS  
VERWEIS AUF SCHNITT  
HÖHENKOTE OK GELÄNDE

63 / 133 / 04 / 19 / 2021  
8.2.2022

Umschrieb Bauplatz  
Umschrieb Bauplatz

1114 Wohnquartier Zum Dammele, K6-Widdersdorf

H4 Grundrisse\_AB

Planart / Lp

Abgeschlossenheit

Bauart

evohaus

Architekt

HANSEN Architekten

18.05.2020

1:100



±0.00 = OK FFB EG = 54.78 m ü NN

### BAUTEILE IM SCHNITT

OK

Wand tragend

OK

Wand nicht tragend

63 / T33 / 0415 / 2021  
 02. Feb. 2022  
 3

### SYMBOLE

OKFFB OBERKANTE FERTIGSTRIEBBODEN  
 OKRD OBERKANTE RONDÖCKE  
 OKV VORDERKANTE  
 BRH BRÜSTUNGSHÖHE ÜBER OKRD  
 BRH REISENDE DURCHIM. 100  
 B BARRIEREFREI  
 LG LICHTSCHICHT

HÖHNKOTTE OKFFB BEZOGEN  
 AUF OKFFB EINGESCHOSS  
 HÖHNKOTTE OKRD BEZOGEN  
 AUF OKFFB EINGESCHOSS

↗ OKFFB EG  
 OK RD 10.0%

▲  
 A  
 0.15

VERWEIS AUF SCHNITT  
 HÖHNKOTTE OK GELÄNDE

Unterschied im Gelände

Unterschied im Bauwerk

Bauprojekt		1114 Wohnquartier Zum Darmfelde, Ko-Waldersdorf
Plan sheet	H4 Schnitte und Ansichten_AB	
Planat / LpH	Abgeschlossenheit	
Bauherr	Architekt	Datum
evohauss evohauss GmbH Erm.-Niedle-Strasse 2 10227 Karlsruhe 0721 183 881 0	HANEN Architekten Erm.-Niedle-Strasse 2 70277 Karlsruhe 071 752 89 25 0 info@hannen-architekten.de	18.05.2020
		Plan Nummer
		09
		H4
		1:100